

JUSTIFICACION ADICION PRESUPUESTAL

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito justificar la solicitud de adición presupuestal para la finalización del Salón Comunal objeto del contrato de obra pública 394-2023, cuya necesidad surge de garantizar la entrega de un espacio funcional y estéticamente satisfactorio desde el punto de vista arquitectónico. Es fundamental asegurar que el salón cumpla con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos para satisfacer las necesidades de la comunidad, mejorando así las condiciones de uso y contribuyendo al bienestar de todos los usuarios del barrio Tunjuelito.

Inicialmente, las actividades de obra del salón comunal se centraron en aquellas que garantizaran un espacio funcional, abordando el cambio de la cubierta, el mantenimiento de la estructura metálica, la reparación de filtraciones y la adecuación de las redes internas que significó un cambio y ajuste constante del balance de obra. Sin embargo, quedaron pendientes intervenciones destinadas a mejorar su aspecto, seguridad y armonía, aspectos fundamentales para su uso y proyección como espacio comunitario. En diversos encuentros ciudadanos, se expresó claramente la necesidad de un entorno estéticamente agradable que fomente la apropiación por parte de la comunidad y facilite el desarrollo de actividades. Esta mejora es crucial para satisfacer una larga demanda y ofrecer un espacio significativo respaldado por el esfuerzo continuo de la alcaldía local de Tunjuelito.

A pesar del compromiso de INGCAP ASOCIADOS de entregar un salón comunal completamente funcional y listo para su uso por parte de la comunidad dentro de los plazos y términos establecidos en el contrato librado con el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito, es evidente la necesidad de completar ciertas actividades para asegurar que el salón comunal cumpla con las expectativas y necesidades de la comunidad. Entre estas actividades se destacan el cambio de la carpintería metálica (ventanas, puertas y rejas), el acabado exterior de las fachadas con pañetes y pinturas, la instalación de un cerramiento en la parte superior de la estructura para garantizar la seguridad interna, y el mantenimiento del piso interno, que se encuentra en un estado considerable de deterioro, entre otras tareas pendientes. Es crucial llevar a cabo estas intervenciones para transformar notablemente el aspecto y la seguridad del espacio, convirtiéndolo en un lugar arquitectónicamente estético y adecuado para la realización de diversas actividades comunitarias.

A continuación, se presenta una descripción detallada de cada una de las actividades propuestas para la finalización del salón comunal del barrio Tunjuelito, las cuales forman parte de la adición presupuestal sugerida. En esta descripción

se expone la necesidad y justificación de cada actividad en el contexto del proyecto en ejecución:

ITEM No 1,04 DEMOLICIÓN DE PAÑETE

Se registra mayor cantidad de obra que la contractual debido al deterioro del mortero por humedades en la parte interna y externa de la edificación por lo que es necesario adicionar esta cantidad para lograr la intervención completa de la edificación.

ITEM No 1,08 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS

En atención a que el balance realizado en donde se priorizaron actividades para el desarrollo de la obra donde se contempló la instalación de dos puertas para los baños es necesario adicionar esta cantidad contractual correspondiente a este ítem con el fin de poder realizar la ejecución de cambio de las puertas para los baños además se hace necesario la inclusión de una mas con el fin de realizar el cambio total de las puertas internas del salón.

ITEM No 1.09 DESMONTE DE VENTANAS

Este ítem hace referencia las ventanas y rejas actuales las cuales presentan un avanzado deterioro, alto de grado de corrosión desprendimiento de elementos soldados por lo que es necesario realizar el cambio de las mismas.

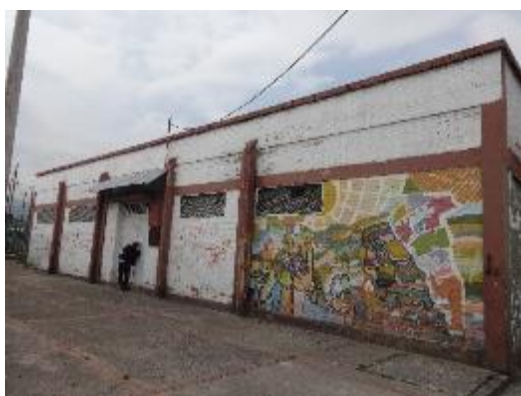


ITEM 4.02 POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM,

De acuerdo al desarrollo de la obra en la cual se ha realizado la intervención de la parte interna en su mayoría de actividades y la función que cumple la edificación como salón comunal es necesario incluir este ítem con el fin de configurar un espacio para la instalación de un muebles

ITEM 8,03 PAÑETE CULATAS 1:4

De acuerdo al desarrollo y ejecución del proyecto se ha ejecutado este ítem para los muros exteriores como la parte posterior y lateral de la edificación hasta una altura determinada en cumplimiento del presupuesto contractual; las fachadas del edificio están en ladrillo y pintura el cual presenta bastante deterioro por lo que es necesario adicionar la cantidad de este ítem con el fin de realizar una intervención completa de la parte externa del edificio logrando un mejor acabado arquitectónico





ITEM 11,01 PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0.70 X 2.10m

De acuerdo al balance realizado con el fin de dar mayor solución técnica al edificio en sus diferentes actividades; para este ítem se habían contemplado solo 2 puertas para la zona de los baños quedando pendiente el cuarto interno que se configura como cocina; por lo que es necesario realizar una adición de cantidad para este ítem con el fin de realizar una intervención completa para la parte interna del salón comunal.



11,02 PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROSTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0.90 X 2.10m

Este ítem es para desarrollar el cambio de la puerta principal del salón comunal la cual presenta un alto grado de deterioro no solo en su acabado, sino que presenta un grado alto de corrosión en su perfilería estructural sobre todo en la parte inferior de la misma, en sus elemento de pasadores; igualmente presenta hundimientos seguramente por golpes por lo que es necesario una adición en cantidad ya que el ítem esta especificado por 2 m2 cuadrados y la puerta realmente mide 5,18 m2 aproximadamente.





ITEM11,04 VENTANERIA EN ALUMINIO BASCULANTE TIPO PESADO COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO DE 5mm)

Este ítem dentro del balance realizado inicialmente donde se priorizo la solución de la cubierta en cuanto a su estructura el desmonte de la teja existente la disposición final de el material de asbesto cemento y demás ítems necesarios para la intervención no se contemplo en esta parte inicial; la ventaneria existente presenta un alto grado de deterioro por corrosión por lo que se hace necesario adicionar esta cantidad y valor presupuestal para realizar el reemplazo de la ventaneria existente logrando una intervención mas completa para el salón comunal.





ITEM 11,05 REJILLA EN ALUMINIO TIPO CELOSIA

Este ítem dentro del balance realizado inicialmente donde se priorizo la solución de la cubierta en cuanto a su estructura el desmonte de la teja existente la disposición final del material de asbesto cemento, las instalaciones eléctricas, arreglo de humedades internas y demás ítems necesarios para la intervención inicial, no se contempla en esta parte por lo que es necesario una adición presupuestal para realizar este ítem de rejillas en aluminio tipo celosía para el reemplazo de las rejas de seguridad existentes en las ventanas del salón comunal ya que estas presentan un alto grado de deterioro por corrosión elementos desprendidos, de la perfilera.



ITEM 13,01 IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101

Si bien dentro de la parte inicial contemplada en el balance realizado y priorizado este ítem no se tuvo en cuenta, es necesario incluirlo en la cantidad propuesta en la adición presupuestal para la reparación del mortero o pañete de los muros sobre la placa de la cubierta y muros internos de la edificación para dar solución integral y completa a las humedades presentadas en las diferentes zonas del salón comunal de Tunjuelito.



ITEM 13,02 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

Dentro del balance realizado inicialmente este ítem no se contempló su realización por lo que es necesario incluirlo en la cantidad propuesta para una adición presupuestal con el fin de realizar la impermeabilización de las fachadas como lo indica el ítem logrando una protección integral de la edificación del salón comunal. Lo anterior en relación al deterioro que presentan las fachadas actualmente que han permitido la generación de humedades en la parte interna y externa de la edificación.

**ITEM 13,09 VINILO DE EXTERIORES TIPO KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)**

Dentro de la priorización realizada para el balance inicial solo quedo contemplada una cantidad muy pequeña para el desarrollo de este ítem siendo necesario adicionar la cantidad propuesta presentada en el balance realizado para la solicitud de una adición presupuestal con el fin de realizar la totalidad de pintura tipo koraza para la totalidad de la edificación logrando un acabado arquitectónico adecuado y una intervención completa de la edificación mejorando notablemente su aspecto actual.



ITEM NP 16.25 AFINADO DE PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 H=5CM

Este ítem no previsto se hace necesario incluirlo teniendo en cuenta la realización de actividades de demolición a realizar de los enchapes de piso existentes en la zona de los baños por lo que al momento de ejecutar esta actividad de demolición se deteriora el afinado de piso existente y para poder instalar piso cerámico nuevo es necesario realizar nuevamente al afinado y así poder realizar la instalación de la cerámica nueva.

ITEM NP 16.26 MANTENIMIENTO, PISO BALDOSIN DE GRANITO DE 33X33 INCLUYE DESTROQUE, PULIDA, BRILLADA

El piso de baldosín de granito de 33x 33 existente en el salón comunal presenta un deterioro por desgaste sufrido en el tiempo transcurrido desde su instalación hasta el momento, presenta algunas fisuras rayones y desniveles entre los baldosines, el piso ha perdidos su brillo natural quedando opaco. Por lo anterior proponemos incluir este ítem no previsto de mantenimiento del piso donde incluye destroncada, decapado del piso que es básicamente un procedimiento de lijado y restauración de la superficie en la que se eliminan rayas y manchas profundadas, la cual es realizado con máquinas rotativas con discos de fibra rígida agregando

agua y ácido oxálico posteriormente se realiza el procedimiento de pulido y brillo el cual también se utilizan las máquinas rotativas con discos de lana de acero y a baja velocidad lo que generaría la recuperación de su acabado y brillo.



ITEM NP 16.27 ACERO DE REFUERZO 60.000 PARA RAMPA EN CONCRETO

Este ítem no previsto se hace necesario incluirlo en la adición presupuestal con el fin de realizar el refuerzo de acero para el concreto de la rampa especificada contractualmente.

ITEM NP 16.28 SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO SUPERIOR EN CONCERTINA 18" SENCILLA INCLUYE ALAMBRE DE PUAS SOPORTES EN TUBO DE ACERO DE 1" E=2,5MM

Con el fin de dar mayor seguridad a la edificación y evitar que personas se suban a la cubierta y generen algún deterioro de la misma o se puedan generar actos de vandalismo es necesario incluir este ítem para dar mayor seguridad a la edificación.

ITEM 16.29 SUMINISTRO E INSTALACION TEJA EN ACERO ARQUITECTONICA PREPINTADA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION

La cubierta que se encuentra en la puerta de acceso del salón comunal se encuentra deteriorada y puntas dobladas no cuenta con un flanche entre la teja y el muro de la edificación por lo que por esta zona no existe un control de agua

lluvia lo que genera humedad en el muro. por lo anterior es necesario incluir este ítem no previsto y realizar el cambio de la misma mejorando el acabado.



ITEM 16.30 DEMOLICION Y CONSTRUCCION BALDOSIN DE GRANITO ADECUACION HUNDIMIENTO DE PISO

El baldosín de granito presenta una fisura hacia el costado posterior y hacia el frente de la tarima generando un pequeño hundimiento o desnivel entre las baldosas y la ruptura de las mismas por lo que es necesario incluir este ítem no previsto para la corrección del mismo



ITEM 16.31 PLACA DE CONCRETO 3000 PSI E=7CM

Este ítem es necesario incluirlo con el fin de poder realizar alguna corrección de la placa de contrapiso de la edificación, la cual probablemente está presentando alguna fisura en el concreto lo que ha generado el desnivel del piso generado una fisura en el baldosín de granito que se a evidenciado en el piso de baldosín.

Por lo anterior **INGCAP ASOCIADOS** en función de verificar y controlar el costo de las actividades a incluir como no previstas, estableció el uso de los precios de referencia del Instituto de Recreación y Deporte (IDRD).

Es de resaltar que todas las actividades que se determinaron en el acta de mayores y menores cantidades se presupuestaron de conformidad con las necesidades del proyecto y podrán ser verificadas en sitio por el apoyo a la supervisión.

Cordialmente,



Gissel Tatiana Ascanio León
C.C. 1.095.793967 de Floridablanca
Ingcap Asociados SAS
Representante Legal

INGCAP
ASOCIADOS SAS

